

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΑΡΧΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ Αγορά ακινήτου για την δημιουργία Νέου Κοιμητηρίου στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου.

Ο πρώην Δήμος Αγίου Στεφάνου από το έτος 1995 είχε ξεκινήσει διαδικασία απαλλοτρίωσης χώρου για την δημιουργία νέου Κοιμητηρίου στη θέση «Μπισμπίρι» διοικητικής περιφέρειας Αγίου Στεφάνου λόγω του έντονου προβλήματος κορεσμού που αντιμετώπιζε και που αντιμετωπίζει οξύτερα ακόμη στο υπάρχον Κοιμητήριο. Με την υπ'αριθ.154/1996 ΑΔΣ κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση των παρακάτω κληροτεμαχίων για ίδρυση νέου νεκροταφείου στον Αγ. Στέφανο και συγκεκριμένα:

Α) το κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΔΙΛΟΦΟΣ Α.Ε.» νυν ΚΑΡΛΟΣ ΑΤΕΕ, εκτάσεως 7.074 τ.μ. πλέον ή έλασσον Β) το κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας Πολυξένης χήρας Βασίλη Πολίτη, το γένος Ευαγγέλου Μυλωνά εκτάσεως 8.039 τ.μ. πλέον ή έλασσον και Γ) το κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δημητρίου, Κωνσταντίνου, Νικολάου και Γεωργίου Ελευθερίου εκτάσεως 5.963 τ.μ. πλέον ή έλασσον.

Με την υπ'αριθ.5153/2005 απόφαση του 1^{ου} τμήματος του Εφετείου Αθηνών η αποζημίωση για τις ανωτέρω εδαφικές εκτάσεις προσδιορίστηκε στο ποσό των 110 ευρώ ανά τ.μ. και 180,00 ευρώ για καθένα από τα επικείμενα πεύκα.

Επειδή έχουν παρέλθει πολλά χρόνια και δεν έχει προχωρήσει η εν λόγω απαλλοτρίωση το δε πρόβλημα του κορεσμένου κοιμητηρίου γίνεται εντονότερο, ο Δήμος ήρθε σε επαφή με τους παραπάνω ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση και τους ζήτησε να φέρουν προσφορά με τα νέα οικονομικά δεδομένα.

Υπεβλήθησαν προσφορές, από τους ανωτέρω και συγκεκριμένα **α)** από τον κ. Πολυξένη χήρα Βασιλείου Πολίτη, το γένος Μυλωνά (νόμιμα εκπροσωπούμενη), για το κληροτεμάχιο εκτάσεως 8.039 τ.μ. πλέον ή έλασσον αντί του ποσού των 50,00ΕΥΡΩ /Τ.Μ. και **β)** από τους Δημήτριο Ελευθερίου και Μαρία Καραγιωργα, και τους Κωνσταντίνο, Νικόλαο και κληρονόμους Δημητρίου Ελευθερίου, συνδικαιούχους του κληροτεμαχίου εκτάσεως 5.963 τ.μ. πλέον ή έλασσον, αντί του ποσού των 45,00ΕΥΡΩ /Τ.Μ. από και **γ)** από την εταιρεία ΚΑΡΛΟΣ ΑΤΕΕ, εκτάσεως 7.074 τ.μ. πλέον ή έλασσον αντί του ποσού των 160,00ΕΥΡΩ /Τ.Μ.

Μετά τα παραπάνω και για να προχωρήσουμε στην αγορά-απαλλοτρίωση των παραπάνω ακινήτων , συνολικής εκτάσεως (8.039τ.μ. + 5963τ.μ.+ 7.074 τ.μ.. = 21.076 τ.μ.). Υποβάλλαμε αίτηση στο Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε) για να επανεκτιμηθούν τα ακίνητα με τα οικονομικά δεδομένα του 2012.

Με την υπ' αριθ. Φ.110/432/12552/ 14-9-2012 Έκθεση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών (Σ.Ο.Ε) καθορίστηκε τιμή μονάδος για τα παραπάνω υπό απαλλοτρίωση ακίνητα στο ποσό των € 24,00ανά τ.μ.

Επειδή η προτεινόμενη τιμή μονάδος των € 24,00ανά τ.μ. είναι ιδιαίτερα συμφέρουσα για το Δήμο μας, δεδομένου ότι με την υπ'ριθ.5153/2005 απόφαση του 1^{ου} τμήματος Εφετείου Αθηνών είχε ορισθεί αποζημίωση για τις εν λόγω εδαφικές εκτάσεις 110,00 ευρώ/τ.μ. και 180,00 ευρώ για καθένα από τα επικείμενα πεύκα.

Ο Δήμος ενημέρωσε τους ιδιοκτήτες των απαλλοτριωμένων οικοπέδων και οι συνιδιοκτήτες Ελευθερίου του κληροτεμαχίου εκτάσεως 5.963 τ.μ. πλέον ή έλασσον δέχτηκαν να το παραχωρήσουν στο Δήμο με το ποσό των €24,00/τ.μ. σύμφωνα με την εκτίμηση του ΣΟΕ, με το υπ' αριθ. πρωτ. 33594/19-11-2012 έγγραφο. Ο δε Δήμος μας δεν θα εμπλακεί σε δικαστικές διαδικασίες και επιπλέον δικαστικά έξοδα.

Γι' αυτό προτείνουμε την αγορά του κληροτεμαχίου εκτάσεως 5.963 τ.μ. αντί του **ποσού € 143.112,00(5.963τ.μ. * €24,00)**για την δημιουργία Νέου Κοιμητηρίου στη Δημοτική Ενότητα Αγ.Στεφάνου, επ ονόματι, συνιδιοκτητών Ελευθερίου

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΠΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**